Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 3

Общая площадь дома, кв.м 4347,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**331 962,69**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	911 319,63	934 600,23	898 214,97
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			853 589,97
1.2.	Текущий ремонт, всего			44 625,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			44 625,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	114,68		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	911 434,31	934 600,23	898 214,97
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	368 347,95	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	97 406,98	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		769,68	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		8644,68	
2.	Предостережение ГЖИ №110-170 от 30.12.20 (ремонт межпанельных швов (кв.43))		-7875	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		769,68	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	98 176,66	*
	ВСЕГО (I+III)	**950 666,78**	**935 369,91**	**898 214,97**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	466 524,61	*